

JR福島駅まで徒歩14分の好立地! ファミリーマート徒歩2分!



角部屋!  
東・南・西・北 4面採光!  
今回募集 406号室  
即入居可  
※禁煙・喫煙者不可です  
※カギ交換必須です



大型の宅配ボックスを新設しました!

平成26年11月 大規模修繕工事が施工完了!  
とてもキレイになりました!

インターネットは  
「KDDI・auひかり」「NTT・フレッツ光」対応!  
(設置工事費用・初期費用・月々の費用など、かかる費用は入居者様の負担になります)

※個人契約の場合、日本賃貸保証㈱の家賃保証の利用必須です。尚、保証料は契約者にて負担となります。初回保証料(2年間)・・・家賃総額の50%(最低保証料25,000円)、以後2年毎に保証委託契約更新料が家賃総額の30%(最低更新料15,000円)が別途かかりますことをご了承下さい。

- 令和1年6月:エアコン交換しました。
- 平成30年8月:キッチン&浴室シャワーの混合水栓をシングルレバー式に交換しました。
- 平成21年8月:3DKから2LDKに間取り変更するリフォームを施工いたしました。(リフォーム施工内容…壁・天井のクロスを全面張替え、LDK・洋室・脱衣所の床をフローリング調クッションフロアに張替え、全室に新品照明器具を設置、キッチンの流し台の扉パネルを新しく張替えする等の全面リニューアルリフォームを施工いたしました)

賃貸マンション

JR東北本線『福島』駅

2LDK

賃料: 60,000円

敷金2ヶ月・礼金0ヶ月

〒960-8105 福島市仲間町7-12

JR東北本線『福島』駅  
徒歩14分 (1,100m)

建物名	シエナ福島
構造	鉄筋コンクリート造
規模	7階建て
専有面積	48.55㎡
間取内訳	間取図面を参照ください

築年数	1990年3月	契約期間	2年間
共益費等	無し	ペット	不可
駐車場	空き有【敷地内1台8,000円/月(税別)】		
現況	左記参照	入居日	左記参照

本体設備	電気・公営上下水道・プロパンガス・エレベーター・郵便ボックス・宅配ボックス
各戸設備	エアコン(1台設置)、洗浄機能付き暖房便座、下駄箱、バルコニー、チャイム

更新事務手数料 2年毎10,000円(税別)がかかります。  
(株)住宅保障共済会 加入要(16,000円/2年)  
鍵交換希望の場合は入居者負担にて別途費用がかかります。  
【通常タイプ: 16,000円~ 消費税別】  
【デザインタイプ: 20,000円~ 消費税別】  
1年未満の解約の場合、家賃等1ヶ月分相当額の違約金が発生いたします。  
24時間安心サポート加入要 15,000円(税別)/2年  
TVは地デジ・BS・CS110度に対応しています。

※間取図面は現況を優先させていただきます。

AAM 宅地建物取引業免許 宮城県知事(2)5710  
アシストアセットマネジメント(株)

〒983-0833 仙台市宮城野区東仙台3丁目10-15

TEL:022-707-2497 FAX:022-707-0621

当社HP: https://www.zennichi.net/m/aam/

鍵は  
現地  
対応

■取引態様  
媒介  
■情報公開日  
2019.7.17

手数料	負担の割合	客付け業者様へ
	貸主 0%	
	借主 100%	
	配分の割合	
客付 100%		