

JR福島駅まで徒歩14分の好立地! ファミリーマート徒歩2分!



## 室内フルリフォームしました!

- 平成31年3月に施工したリフォーム内容・・・居室入口ドア交換、TVエンター付きイター新設、室内物干し「柵リリ」設置、洗濯水栓吐水口をワタツチ式に交換、浴室シャワーとキッチンの混合水栓をシングルバー式に交換、洋室天井シーリング照明をLED調光調色LEDユニット式に交換、居室に調光式レールライト新設、エアコンを交換
- 平成22年2月：壁・天井加工全面張替（収納建具および上部壁面にアクセント加工施工）、居室・キッチンの床を木目調のフローリング調クッションフロアに張替、温水洗浄機能付き暖房便座を新設、エアコンをIHクッキングヒーターに交換



今回募集：603号室  
空室：即入居可

※禁煙・喫煙者不可

インターネットは  
・NTTフレッツ光  
・auひかり 対応  
(設置工事費用・初期費用・月々の費用など、かかる費用は入居者様の負担になります)

※個人契約の場合、日本賃貸保証(株)の家賃保証の利用必須です。  
(保証料は契約者にて負担となります)  
・初回保証料(2年間):家賃総額の50%(最低保証料25,000円)  
・保証委託契約更新料(2年間):家賃総額の30%(最低更新料15,000円)



宅配ボックス設置

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	JR東北本線『福島』駅		
間取	1K		
賃貸条件	賃料：40,000円		
	敷金：2ヶ月・礼金0ヶ月		
所在地	〒960-8105 福島市仲間町7-12		
交通	JR東北本線『福島』駅 徒歩14分		
建物	建物名	シエナ福島	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	7階建て	
	専有面積	24.42㎡ (701号室のみ25.66㎡)	
間取内訳	間取図面を参照ください		
築年数	1990年3月	契約期間	2年間
管理費等	無し(家賃に含む)	ペット	不可
駐車場	空き無し 敷地内1台8,000円/月(消費税別)		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・公共上下水道・プロパンガス・エレベーター・郵便ボックス・宅配ボックス		
各戸設備	エアコン(1台設置)、洗浄機能付き暖房便座、ミニキッチン、下駄箱、バルコニー、チャイム		
備考	更新事務手数料 2年毎10,000円(税別)がかかります。 (株)住宅保障共済会 加入要(16,000円/2年)		
	鍵交換希望の場合は入居者負担にて別途費用がかかります。 【通常タイプ：16,000円～ 消費税別】 【デザインタイプ：20,000円～ 消費税別】		
	1年未満の解約の場合、家賃等1ヶ月分相当額の違約金が発生いたします。		
	24時間安心サポート加入要 15,000円(税別)/2年		
	TVは地デジ・BS・CS110度に対応しています。		

※間取図面は現況を優先させていただきます。

**AAM** 宅地建物取引業免許 宮城県知事(2)5710 〒983-0833 仙台市宮城野区東仙台3丁目10-15  
アシストアセットマネジメント(株) TEL:022-707-2497 FAX:022-707-0621  
当社HP <http://aam-sendai.seesaa.net>

鍵は  
現地対応

■取引態様  
媒介  
■情報公開日  
2019.7.17

手数料	負担の割合	客付け業者様へ
	貸主 0%	
	借主 100%	
	配分の割合	
	客付 100%	